

Số: /SXD-QLN,PTĐT&NT
V/v Thông báo về đơn vị đủ điều
kiện thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư đối với Công ty TNHH
PRIME Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH PRIME Thái Nguyên

Sở Xây dựng Thái Nguyên nhận được Văn bản số 64/CV- PRIME ngày 09/6/2025 và số 71/CV- PRIME ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH Prime Thái Nguyên về việc đề nghị đăng ký chấp thuận đủ điều kiện quản lý vận hành toà nhà Tổ hợp nhà ở - Khách sạn - Trung tâm thương mại Thái Nguyên.

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 150 Luật Nhà ở 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty TNHH Prime Thái Nguyên đã cung cấp hồ sơ phù hợp về chức năng, năng lực để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định, Sở Xây dựng Thái Nguyên đăng tải thông tin đơn vị quản lý vận hành chung cư trên Cổng thông tin điện tử của Sở địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn> với nội dung thông tin cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị quản lý vận hành chung cư: Công ty TNHH Prime Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 1, đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

3. Họ và tên người đại diện theo pháp luật: Ông Chu Phương Đông

4. Số điện thoại: 02083.651.999

5. Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Sở Xây dựng Thái Nguyên yêu cầu Công ty TNHH Prime Thái Nguyên khi thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được Sở Xây dựng đăng tải công khai thì Công ty phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị

quản lý vận hành nhà chung cư đặt trụ sở chính để xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý, đơn vị sẽ bị xóa thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thái Nguyên.

- Thực hiện khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo hướng dẫn tại Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên thông báo để Công ty TNHH Prime Thái Nguyên biết và thực hiện theo quy định./.

(Kèm theo Danh sách cán bộ - nhân viên quản lý vận hành nhà chung cư)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lãnh đạo Sở;
 - văn phòng Sở (đăng Website);
 - Lưu: VT, QL, PTĐT&NT.
- (Nga.nt)*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

DANH SÁCH
CÁN BỘ - NHÂN VIÊN QUẢN LÝ VẬN HÀNH TOÀ THÁP ĐÔI
PRIME(Kèm theo Thông báo số: /QLN, PTĐT & NT ngày / 6 /2025 của
Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Họ và tên	Trình độ	Chức vụ	Đã có chứng chỉ QLVHNC
I	LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP			
1	Chu Phương Đông		Giám đốc	
II	BAN QUẢN LÝ VẬN HÀNH			
1	Hoàng Văn Phương	Đại học (Kỹ sư điện tự động hoá)	Trưởng ban QLVH	x
III	TỔ KỸ THUẬT			
1	Đồng Nhất Anh	Đại học (Kỹ sư điện tự động hoá)	Phó ban QLVH	x
2	Trần Xuân Nghiêm	Đại học (Kỹ sư kỹ thuật điều khiển và tự động hoá)	Nhân viên	x
3	Hoàng Văn Thịnh	Đại học (Kỹ sư kỹ thuật điều khiển và tự động hoá)	Nhân viên	x
4	Nguyễn Trường Giang	Đại học (Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện, điện tử)	Nhân viên	x
5	Trần Văn Toàn	Đại học (Kỹ sư xây dựng)	Nhân viên	x
6	Nguyễn Mạnh Đức	Đại học (Kỹ sư cấp thoát nước)	Nhân viên	x
IV	TỔ LỄ TÂN VÀ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG			
1	Nguyễn Thị Ngà	Cử nhân (Quản trị KD)	Nhân viên	x
2	Hoàng Thị Thuỳ	Cao đẳng Dược	Nhân viên	x
3	Nguyễn Thị Hường	Cử nhân Kinh tế	Nhân viên	x
4	Lý Thị Lan Hương	Cử nhân (Quản trị dịch vụ du lịch và lữ hành)	Nhân viên	x

V	TỔ BẢO VỆ, AN NINH			
1	Nguyễn Văn Chiến		Nhân viên	
2	Phạm Xuân Tùng		Nhân viên	x
3	Trần Thục Toàn		Nhân viên	x
4	Đặng Hồng Sơn		Nhân viên	x
5	Nguyễn Thành Chung		Nhân viên	
6	Phạm Trường Đoàn		Nhân viên	
7	Nguyễn Văn Nam		Nhân viên	
8	Mai Đức Mạnh		Nhân viên	
VI	ĐỘI PCCC CƠ SỞ			
1	Giám đốc Công ty		Đội trưởng	
2	Các Phó Giám đốc Công ty		Đội phó	
3	Trưởng ban QLVH toà nhà		Đội phó thường trực	
4	Giám đốc Khách sạn dịch vụ		Đội phó	
5	Đội bảo vệ, an ninh		Thành viên	
6	Tổ kỹ thuật		Thành viên	
VII	TỔ VỆ SINH VÀ MÔI TRƯỜNG			
1	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ công nghiệp Hà Vũ			
2	Công ty TNHH Kiểm soát sinh vật gây hại An Sinh			